

Stavebník	:	Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112		Jiří Černý 503 64 Měník 99 projekty PS	
Místo	:	SŠTŘ, Nový Bydžov, výukové centrum Hlušice, k.ú. Hlušice č.parc. 1/6, 578, 610, 611			
Vypracoval	:	Ing. Alena Hladíková, Jiří Černý		Jazyk cs	Arch. č. 447
Projekt	:	Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov - Hlušice		Datum 2017-11	Měřítko
Status dokumentu	:	DPS		Výkr. č. A.1	Paré č.
Označení dokumentu	:	Průvodní zpráva	Kód dokumentu: & CAZ		
Výkres, část	:	A.1 Průvodní zpráva			

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov - Hlušice“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

503 56 Hlušice 1, k.ú.Hlušice, č.parc. 1/6, 578, 610, 611.

c) předmět dokumentace

stavební úpravy stávajícího objektu, přístavba, nástavba. Oprava přilehlých zpevněných ploch, provedení nové vodovodní přípojky, nové venkovní rozvody kanalizace, elektro.

Na stavební úpravy bylo 21.7.2010 MÚ Nový Bydžov OVŽP pod č.j. V 10227/2010 1113/2010/Sch vydáno stavební povolení, u kterého byla 7.10.2016 MÚ Nový Bydžov OVŽP rozhodnutím pod č.j. V/17785/2016/Lon prodloužena platnost. Vzhledem na nové požadavky pro výuku v odborných dílnách 1.NP, které vyplývají ze současných rozměrů automobilů, traktorů a další techniky požádal stavebník o změnu objektu uzpůsobenou na tyto nové požadavky – výškově i půdorysně, včetně vjezdů do objektu a zvýšení denního osvětlení na odborných pracovištích, požádal stavebník 29.11.2016 MÚ Nový Bydžov OVŽP o změnu, která je pod č.j. V/24104/2016.

Charakteristika stavby – stávající stav - stávající objekt se nachází ve střední části stávajícího dílenského areálu SŠTŘ, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, výukové centrum Hlušice. Objekt je přízemní nepodsklepený, na části se sedlovou střechou, na části s pultovou střechou. Pod sedlovou střechou je na větší části objektu zřízena vestavba do podkroví.

Základy tvoří základové pasy a patky. Zdivo je z cihel, plynosilikátu, na části s izolací proti zemní vlhkosti. Střední trakt hlavního stropu je na litinových sloupech s průvlaky z válcovaných nosičů. Strop nad 1.NP je z cihelné valené klenby tl. 150 mm do I nosičů, část stropu u vedlejších traktů je na dřevěné konstrukci z heraklitu s omítkou, na části z azbestocementových desek, na části z Hurdís do ocelových nosičů. V podkroví jsou stropy na dřevěné konstrukci ze sádrokartonu a dřevocementových desek (azbestových). Podlaha skladu v podkroví je dřevěná, samostatně vynesena na ocelové konstrukci z I nosičů s dřevěným rámem.

Krov je sedlový a pultový, střešní krytina převážně z Alukrytu na bednění. Střešní žlaby jsou nástřešní, na malé části i podokapní, svody kruhové, napojeny na dešťovou kanalizaci.

Podlahy jsou betonové, z keramické dlažby a PVC. Okna jsou dřevěná zdvojená, střešní okna dřevěná Velux s dvojsklem, na části plechová jednoduchá. Dveře jsou dřevěné a ocelové, vrata otevíravá ocelová. Schodiště vnitřní i venkovní je ocelové. Vnitřní omítky jsou hladké, v podkroví jsou na podhledu azbestocementové desky a sádrokarton. Venkovní omítky je hladká a břizolitová s předsazeným soklem z azbestocementových desek na ocelové konstrukci (před cca 40 lety se prováděla hydroizolace části zdiva chemickou cestou).

Vytápění je ústřední s kotlem na plyn, kotelna je umístěna v podkroví. V objektu je rozvod elektro, vody, kanalizace, stlačeného vzduchu, přívod plynu do kotelny.

Modernizace bude probíhat v celém stávajícím objektu na pozemku č.parc. 1/6.

Záměrem stavebníka je modernizace stávajícího školního dílenského centra technického vzdělávání se zaměřením požadavků výuky oborů středního vzdělání s výučním listem a s maturitní zkouškou, odborného výcviku a odborné praxe, ve spolupráci s partnery projektu a vzdělávání v oblasti dopravy a v oblasti přípravy řidičů.

V 1.NP se odbourá část objektu z východní a západní strany, z východní strany se provede přístavba odborných dílen s hygienickým zařízením, schodišti do 2.NP (mezipodlaží) a 3.NP, kde se zvýší počet únikových cest z objektu. Podstatou je zvýšení světlé výšky a půdorysného prostoru odborných dílen pro výuku v návaznosti na rozměry současných automobilů, traktorů a další techniky.

Ve 2.NP (mezipodlaží) se provede ve stávající části půdy vestavba odborné učebny. V přístavbě budou umístěny sklady pro náhradní díly, ruční nářadí, hygienické potřeby provozu.

Ve 3.NP budou odborné učebny se zázemím, zázemím pro mistry odborného výcviku, plynová kotelna. Prostorové členění se od původního záměru z roku 2010 liší minimálně.

Přístup do objektu je řešen i bezbariérově, je zde umístěn ze severní strany výtah s 3 stanicemi, který spojuje všechna podlaží. V objektu je v 1.NP a 3.NP umístěno WC pro imobilní. Řešení je dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy.

S modernizací se bude provádět zateplení i stávajících konstrukcí objektu, vše dle PENB.

Počet žáků bude stávající – je dáno stávajícím počtem odborných pracovišť – školních dílen. Současný počet osob v objektu může být 106 osob.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba, nebo)

ne.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

ne.

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112. IČ 00087751. SŠTR, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov .

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

stavební část – Ing. Alena Hladíková, IČ 642 16 047, Bydžovská Lhotka 13, 504 01 Nový Bydžov, č.aut 0700601, AI pro pozemní stavby

stavební část – Jiří Černý, IČ 156 45 509, 503 64 Měník 99, č.aut 0600655, AT pro pozemní stavby

statické posouzení – Ing. Jiří Otčenášek, třída SNP 612/45, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí, č.aut. 0600011, AI pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

statické posouzení a návrh dřevěných sbíjených vazníků – Ing. Martin Kasper , KASPER CZ s.r.o., Žitná 476, Poříčí, 541 03 Trutnov

požární posouzení – Karel Poláček, IČ 188 42 755, Honkova 615, 500 04 Hradec Králové 4, č.aut. 0601265, AT pro požární bezpečnost staveb

ZT, ÚT – Jiří Zahradníček, IČ 601 42 847, Dr. Vojtěcha 1955, 504 01 Nový Bydžov, č.aut. 0601444, AT pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika

stlačený vzduch – Ondřej Zikán, Zahradní 194/20, 503 41 Hradec Králové, Pouchov, IČ 01841025, č.aut. 0602384, AT pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika.

elektro – Karel Fišera, Nová Skřeněř 30, IČ 422 68 168, 504 01 Nový Bydžov, č.aut. 0601363, AT pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení

vzduchotechnika a klimatizace – Ing. Karel Vopálka, SNP 626/IV, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, č.aut. 0601794, AI pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

posouzení denního osvětlení, posouzení hlučnosti výtahu, posouzení hlučnosti kompresoru – Ing. Petr Brutar, K Biřičce 1646, 500 08 Hradec Králové, č.aut. 0600394, AI pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Alena Hladíková, č.aut 0700601, AI pro pozemní stavby

Jiří Černý, č.aut 0600655, AT pro pozemní stavby.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

statické posouzení – Ing. Jiří Otčenášek, č.aut. 0600011, AI pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb

požární posouzení – Karel Poláček, č.aut. 0601265, AT pro požární bezpečnost staveb

ZT, ÚT – Jiří Zahradníček, č.aut. 0601444, AT pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika

stlačený vzduch – Ondřej Zikán, č.aut. 0602384, AT pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika.

elektro - Karel Fišera, č. aut. 0601363, AT pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení

vzduchotechnika a klimatizace – Ing. Karel Vopálka, č.aut. 0601794, AI pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

posouzení denního osvětlení, posouzení hlučnosti výtahu, posouzení hlučnosti kompresoru – Ing. Petr Brutar, č.aut. 0600394, AI pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno aut. Inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

na stavební úpravy bylo 21.7.2010 MÚ Nový Bydžov OVŽP pod č.j. V 10227/2010 1113/2010/Sch vydáno stavební povolení, u kterého byla 7.10.2016 MÚ Nový Bydžov OVŽP rozhodnutím pod č.j. V/17785/2016/Lon prodloužena platnost.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

dokumentace stávajícího stavu objektu, PD na stavební úpravy z roku 2010, PD na stavební úpravy z roku 2016.

c) další podklady

ČSN, kopané sondy, požadavky správců sítí, požadavky stavebníka.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

pozemek č.parc. 1/6, 578, 610, 611. Zastavěné území.

pozemek - zastavěná plocha č.parc. 1/6 a objekt školních dílen (objekt bez č.p.) na něm - ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Před pozemkem stavebníka je na převážné části komunikace na pozemku č.parc. 578, na kterou je pozemek napojen sjezdem. Pozemek je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Pozemky areálu č.parc. 610 ostatní plocha, jiná plocha, je zde zpevněná plocha z asfaltového betonu a č.parc. 611 ostatní plocha, jiná plocha, je zde zpevněná plocha ze silničních panelů a betonu, jsou též ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Pozemek je mírně svažitý. Trvalé porosty se zde nenacházejí. Území je podle územního plánu obce ve funkčních plochách vedeno jako plocha výroby a skladování.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

pozemek se nenachází v těchto zónách a územích.

c) údaje o odtokových poměrech

dešťové vody jsou řešeny napojením na stávající obecní kanalizaci. Ze zpevněných ploch je část svedena do stávající kanalizace, část do okolního terénu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
záměr dokumentace je v souladu s ÚPD obce Hlušice, viz. níže.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

záměr dokumentace je v souladu s ÚPD obce Hlušice. Území je podle územního plánu obce ve funkčních plochách vedeno jako plocha výroba a skladování. Dle textové části definována „Diferenciace výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
- výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) - rozvojová lokalita je soustředěna v návaznosti na areál drobné výroby a skladování a na dílny učiliště.“

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, se změnami.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
požadavky nejsou.

h) seznam výjimek a úlevových řešení
výjimky nejsou požadovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
není.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
pozemek - zastavěná plocha č.parc. 1/6 a objekt školních dílen (objekt bez č.p.) na něm - ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Před pozemkem stavebníka je na převážné části komunikace na pozemku č.parc. 578, na kterou je pozemek napojen sjezdem. Pozemek je ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Pozemky v areálu č.parc. 610 ostatní plocha, jiná plocha, je zde zpevněná plocha z asfaltového betonu a č.parc. 611 ostatní plocha, jiná plocha, je zde zpevněná plocha ze silničních panelů a betonu, jsou též ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
změna stavby.

b) účel užívání stavby
stávající – odborné školní dílny.
nově – odborné školní dílny.

c) trvalá nebo dočasná stavba
trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka a podobně)
není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

dokumentace je zpracována podle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, se změnami, zejména par. 8 základní požadavky, par. 9 mechanická odolnost a stabilita odst. 1), par. 10 všeobecné požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí odst. 1) a 5), par. 11 denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, odst. 1), par. 15 bezpečnost při provádění a užívání staveb, odst. 1), par. 16 úspora energie a tepelná ochrana, par. 36) ochrana před bleskem.

Přístup je řešen i bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, je zde umístěn výtah pro přepravu osob s požadovanou nosností stavebníkem min. 1.000 kg, který spojuje všechna podlaží. Realizace výtahu dle ČSN EN 81 – 1 +A3. Výbava dle vyhlášky 398/2009 Sb., nosnost 1.200 kg, dopravní výška 6.260 mm, počet stanic 3(průchozí), počet nástupišť 3. Výtahová kabina - šířka kabiny 1.350 mm, hloubka kabiny 2.060 mm, výška kabiny 2.100 mm. Kabinové dveře - automatické teleskopické dvoulisté T2, šířka dveří 1.000 mm, výška dveří 2.000 mm. Šachetní dveře - automatické teleskopické dvoulisté T2, šířka dveří 1.000 mm.

V objektu je v 1.NP a 3.NP umístěno WC pro imobilní. Řešení je dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

jsou obsahem dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha 1.285,13 m² (bez tepelné izolace KZS)

obestavěný prostor 11.498 m³

užitková plocha 2.079,24 m²

obytná plocha 0 m²

počet jednotek – 0

Požadavky na hygienická zařízení ve 3.NP

Požadavek dle legislativy	skutečný počet hygienického vybavení	možný počet žáků
80 žáků / 1 kabina	4	320
20 žáků / 1 pisoár	6	120
20 žáků / 1 umyvadlo	6	120

projektovaná skutečnost – teoretické maximální obsazení dle počtu míst celého 3.NP - odborné učebny, počítačová učebna, ... = 4+9+18+28+48 = 107 žáků

návrh zařízení v PD - 4 kabiny, 6 pisoárů, 6 umyvadel

Závěr – požadavky jsou dle platné legislativy v PD splněny.

Požadavky na učebny ve 2.NP (podkroví)

Požadavek dle legislativy

při světlé výšce 3000 mm min. 5,3 m³ vzdušného prostoru / žáka

V odborné učebně ve 2.NP (podkroví) je světlá výška 3000 mm. Učebna je pro 30 učňů. Obestavěný prostor místnosti je 258,2 m³. Na 1 učně připadá 8,61 m³ OP. Podlahová plocha je 95,33 m². Na 1 učně připadá 3,17 m² PP.

Závěr – požadavky jsou dle platné legislativy v PD splněny.

Požadavky na plochu

projektovaná skutečnost

místnost	m ²	max.počet učňů	m ² / učně
č.203 – audiovizuální učebna	131,69	48	2,74
č.204 – počítačová učebna	96,29	28	3,44
č.205 – odborná učebna	49,85	18	2,77
č.206 – odborná učebna	35,70	10	3,57
č.218 – učebna oboru automechanik	35,13	10	3,51
č.219 – učebna výuky řízení motorových vozidel	35,89	4	8,97

Požadavek legislativy pro odborné a počítačové učebny je 2 m²/žáka.

Závěr – požadavky jsou dle platné legislativy v PD splněny.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

- vytápění – 3 plynové kotle (každý po 63 kW) o celkovém výkonu 189 kW. Spotřeba kotle 1,2 až 18 m³/hod. Spotřeba tepla za rok 420.800 kWh. Roční spotřeba plynu 43.615 m³.

- ohřev TUV – je nepřímotopným ohřívacem o objemu 300 l, který bude ohříván přes plynové kotle.

- dešťová voda bude svedena do stávající obecní kanalizace jako doposud

- splaškové vody budou svedeny do stávající žumpy o obsahu 110 m³ jako doposud. V případě platného povolení na stavbu splaškové kanalizace včetně přípojek před zahájením stavby, budou splaškové vody napojeny na tuto kanalizaci, která je svedena na ČOV obce.

Provedení je také závislé na finančním zajištění obce.

- spotřeba vody 530 m³/rok

- pro odpad z provozu objektu jsou popelnice ve dvoře. Škola má zpracovaný plán odpadového hospodářství.

- podle celkové dodané energie, dle PENB, je objekt zařazen do skupiny „B“

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

je vázána na finanční prostředky stavebníka.

Předpokládaná časová lhůta modernizace 2 roky, bez etap.

k) orientační náklady stavby

je doloženo položkovým rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

není.

V Měníku, listopad 2017

Vypracoval: Jiří Černý, Ing. Alena Hladíková